

599 600 €

96 m²

4 pièces

Fontenay-sous-Bois
 Secteur 13



Exclusivité

Référence VA1908 Coup de cœur assuré pour ce très bel appartement 4/5 pièces d'une surface de 96 m², situé au calme dans une charmante copropriété à taille humaine.

Il se décline en une entrée, un vaste double séjour de 30 m², très lumineux, orientation sud, avec un balcon filant offrant une belle vue panoramique sur Paris et sa tour Eiffel !

Une cuisine de 10 m², équipée et indépendante.

La partie nuit propose 3 chambres donnant sur un balcon, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec toilettes, 1 toilette avec lave-mains.

Prestations de qualités, décoration soignée et actuelle, aucun travaux à prévoir, nombreux rangements aménagés.

Résidence de standing, sécurisée et entretenue avec ascenseur et gardien.

Appartement situé au 3^{ème} étage.

1 box et 2 caves contiguës complètent ce bien.

Proche écoles, commerces, parc Eco Carrières.

Fontenay-sous-bois bénéficie d'une situation géographique idéale à seulement 10 km de Paris et à proximité du bois de Vincennes. La campagne à Paris !

RER A direct Châtelet - Les Halles en 15', à mi distance des 2 aéroports de Paris, accès direct A 86/ A4.

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tous renseignements et visites veuillez contacter :

Sophie MERCIER au 06 71 84 30 76

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.

Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

[http://mandat2recherche.com/fichier-224-SUTzR-](http://mandat2recherche.com/fichier-224-SUTzR-honoraires_2020.pdf)

[honoraires_2020.pdf](http://mandat2recherche.com/fichier-224-SUTzR-honoraires_2020.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue sur Paris, calme et luminosité

Type d'appartement	T4/5
Surface	96.00 m ²
Surface au sol	196 m ²
Séjour	32 m ²
Balcon	19 m ²
Pièces	4 DOUBLE SEJOUR
Chambres	3 AVEC BALCON
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 AVEC TOILETTES
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1975 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 BOX
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Digicode
	Fibre optique
Autres	Gardien
	Interphone
	Porte blindée
	Volets électriques
Taxe foncière	2 300 €/an
Charges	360 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

- HALL : 3,51 m²
- DOUBLE SÉJOUR : 31,58 m²
- CUISINE ÉQUIPÉE : 9,04 m²
- SALLE DE BAIN : 3,81 m²
- SALLE D'EAU AVEC TOILETTES : 4,17 m²
- TOILETTES : m²
- CHAMBRE 1 : 13,74 m²
- CHAMBRE 2 : 9,39 m²
- CHAMBRE 3 dont placards : 11,25 m²

Description des

pièces



MANDAT DE RECHERCHE
39 Avenue Houette
93160 Noisy-le-Grand
06 68 33 20 20



Sophie MERCIER
s.mercier@mandat2recherche.com
Agente commerciale
N° RSAC ADC 9301 2019
000 214 664
RCP MMA 5.708.080
06 71 84 30 76

